



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
17.11.2025

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-HK-L2.2-4612-20-35-2

Gemeinde Wackersberg  
Georg Schöffmann  
Bachstraße 8  
83646 Wackersberg

Name  
Wolfgang Holzinger, Sebastian Klinger

Telefon  
08024 46039-1113

Holzkirchen, 18.12.2025

### **3. Änderung des Bebauungsplans "Steinbach Nord" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zum o. g. Verfahren in der Bauleitplanung nimmt das Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen wie folgt Stellung:

#### Bereich Landwirtschaft:

Wir weisen darauf hin, dass nach § 1a BauGB „... mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden soll. Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.“

Anfahrtswege zu den landwirtschaftlichen Flächen müssen in der Bauphase sowie danach für den landwirtschaftlichen Verkehr ohne Beeinträchtigungen befahrbar sein. Landwirtschaftliche Maschinen und Geräte haben Dimensionen von bis 3,50 m Breite und 4,00 m Höhe.

Durch die Bebauung und Bepflanzung dürfen keine Nachteile für die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen entstehen. Sollte es zu Beeinträchtigungen kommen, ist ein angemessener Ausgleich erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass von angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen auch bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung von Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen auszugehen ist. Unter Umständen können diese auch sonn- und feiertags sowie vor 6:00 Uhr und nach 22:00 Uhr auftreten. Diese sind zu dulden.

Wir bitten deshalb, entsprechende Hinweise in den textlichen Festsetzungen zu ergänzen, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftlichen Belange zu.

#### Bereich Forsten:

Gegen die geplante Erweiterung im Südwesten bestehen aus forstrechtlicher Sicht keine Einwände.

Allerdings sollte im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes der Bereich im Norden (rot markiert in beigefügter Karte) als Wald dargestellt werden, da es sich bei dem Hangbereich eindeutig um Wald handelt, welcher sich dann nach Norden fortführt.



Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger

gez. Sebastian Klinger